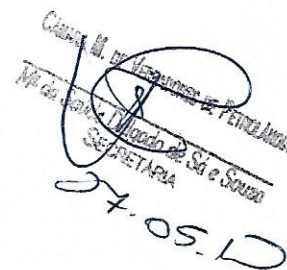


LEI Nº 1044/2010.


 Câmara Municipal de Petrolândia
 Praça dos Três Poderes, Sítio São José
 Petrolândia - PE
 07.05.10

EMENTA: Altera o anexo IV da Lei Complementar Nº 942/2006.

O Prefeito do Município de Petrolândia, Estado de Pernambuco, no uso de suas atribuições legais, faz saber, que a Câmara Municipal aprovou e Eu sanciono a seguinte Lei:

Artigo 1º - O anexo IV da Lei Complementar Nº 942/2006, passará a vigorar com a seguinte redação:

ANEXO IV – INSTRUMENTOS E PARÂMETROS URBANÍSTICOS

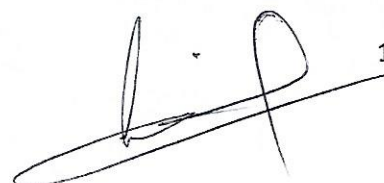
| ZONA | POTENCIAL CONSTRUTIVO | | LOTE MÍNIMO | TESTADA MÍNIMA | TAXA DE SOLO NATURAL TSN | Nº MÁXIMO DE PAVIMENTOS | INSTRUMENTOS DO ESTATUTO DA CIDADE |
|--------|--|--------|-------------|----------------|--------------------------|-------------------------|------------------------------------|
| | BÁSICO | MAXIMO | | | | | |
| ZAB | 1 | 1 | 100 | 05 | 10 | 3 | TD |
| ZAM | 1 | 2 | 100 | 05 | 20 | 6 | ON, DP |
| ZUD 1 | 1 | 1 | 100 | 05 | 10 | 4 | DP |
| ZUD 2 | 1 | 2 | 100 | 05 | 20 | 4 | - |
| ZUD 3 | 0,6 | 0,6 | - | - | 20 | 2 | - |
| ZUD 4 | 1 | 1 | 100 | 05 | 20 | 2 | OU |
| ZOD | 1 | 1 | | | 10 | 2 | PEUC, IP, DT |
| ZEU 1 | 0,8 | 0,8 | 100 | 05 | 20 | 2 | DP, PEUC, TD, RTD |
| ZEU 2 | 0,8 | 0,8 | 100 | 05 | 20 | 2 | DP, PEUC, IP, DT |
| ZEU 3 | 0,8 | 0,8 | 100 | 05 | 20 | 2 | DP |
| ZEPA | ÁREA NÃO EDIFICÁVEL | | | | | | - |
| ZEHC1 | 0,8 | 0,8 | 200 | 10 | 10 | 1 | DP, TD |
| ZEHC2 | PROJETO ESPECÍFICO DO MIRANTE DA SERROTA | | | | | | OU |
| ZEUR | 0,2 | 0,2 | 2000 | 20 | 60 | 2 | DP |
| ZIP | 0,6 | 0,6 | 2000 | 40 | 20 | 2 | OU |
| ZLT(*) | 0,3 | 0,3 | - | - | 80 | 1 | - |
| NUAR | 1 | 1 | 200 | 10 | 20 | 2 | DP |

LEGENDA

OU – OPERADOR URBANA

ON – OPERAÇÃO ONEROSA

PEUC – PARCELAMENTO, EDIFICAÇÃO, UTILIZAÇÃO COMPULSÓRIA


 1

IP – IPTU PROGRESSIVO

DT – DESAPROPRIAÇÃO COM TÍTULOS DA DÍVIDA PÚBLICA

RTD – ZONAS RECEPTORAS DE TRANSFERENCIA DO DIREITO DE CONSTRUIR

CI – CONSÓRCIO IMÓBILIÁRIO

DP – DIREITO DE PREEMPÇÃO

TD – TRANSFERENCIA DO DIREITO DE CONSTRUIR

DS – DIREITO DE SUPERFICIE

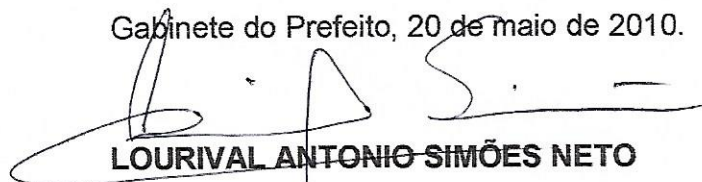
NOTA:

(*) USO EXCLUSIVO DE LAZER E TURISMO E EQUIPAMENTOS DE APOIO

Artigo 2º - A presente lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Artigo 3º - Revogam-se as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito, 20 de maio de 2010.


LOURIVAL ANTONIO SIMÕES NETO
PREFEITO

Publicado no quadro de avisos desta Prefeitura Municipal, nesta data e no local de praxe, nos termos do art. 69 da Lei Orgânica Municipal.

Petrolândia, 20 de maio de 2010.

Marcos José Gomes de Lima

Secretário de Governo